

## DZĪVOJAMAI MĀJAI AUGUSTA DEGLAVA IELĀ 108 k-4, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PLĀNS

### APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000710206 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000710205002 Ēkas kadastra apzīmējums

108 k-4 9 stāvu dzīvojamā māja Augusta Deglava ielā 108 k-4, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01000710205002) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005710042 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.13658. Dzīvojamā mājā ir 36 dzīvokļu īpašumi.

Dzīvojamai mājai Augusta Deglava ielā 108 k-4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robeža. Platība ~ 2519 kv.m. Apbūves intensitāte 141% (atļautais maks.220%), Brīvā teritorija 49% (atļautais min.25%)

### Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

**A<sub>1</sub>** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000710205 daļa, ~ 1638 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Augusta Deglava ielā 108 k-4, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000710205 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.15906. Īpašnieks - Fiziska persona.

**A<sub>2</sub>** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000710206 daļa, ~ 881 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Augusta Deglava ielā 108 k-4, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000710206 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.17048. Īpašnieks - Fiziskas personas.

 Picbraucamais ceļš, asfaltēts laukums

 Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā

 Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju balkoni/pārkares. Norādītas orientējoši, precizējamas pie uzmērīšanas dabā

### PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:

1.1. Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz), kur:

- Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi;
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%;
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.

1.2. Apstādījumu un dabas teritorijā (A).

2. Funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:

- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

### Atrašanās vieta kvartālā:



### Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2020)
  2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
  3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2020)
  4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007 un 2013)
  5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2020)
  6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2020)
  7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

 R. Freimane